

/projekt/

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ulicy Międzyrzeckiej.

§2

Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest wprowadzenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów i terenów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem elektroenergetycznych.
2. Zakres ustaleń planu
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skwierzyna.

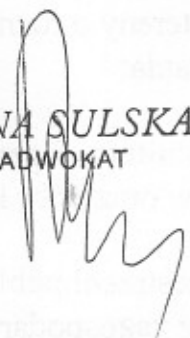
§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

ANNA SULSKA
ADWOKAT



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Skwierzynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej- lokalizacja po lewej i prawej stronie drogi krajowej nr 3.

Teren objęty projektem uchwały zlokalizowany na działkach oznaczonych nr ewid. 501 o pow. 3.4745, 502/1 o pow. 3.4420 i 493/3 o pow. 5.2806 stanowi własność komunalną Gminy Skwierzyna.

Powyższy projekt uchwały powstał z uwagi na fakt, iż w obecnym czasie wielu inwestorów przejawia zainteresowanie pozyskaniem terenów pod planowane inwestycje.

W związku z faktem, iż w obecnym czasie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność w dniu 31.12.2003r. co znacznie utrudniło procedury związane z możliwością budowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest jedyną drogą do umożliwienia wszczęcia inwestycji na przedmiotowym terenie bowiem nie może być on załatwiony na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż wyżej wskazanych działek przyniesie dochód gminy w wysokości około 3 mln zł.

Głównym jednak celem jest zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, sprawa ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz co najważniejsze szybka możliwość uzyskania pozwolenia na budowę przez przyszłych władających poszczególnymi nieruchomościami, co zapewne wiązać się będzie z powstawaniem nowych miejsc pracy.

Po przedstawieniu powyższych argumentów przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.

INSPEKTOR
amf
mgr inż. Tadeusz Filipiak