

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Skwierzynie**  
**z dnia .....**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. <sup>pld. 3</sup> "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) **uchwała się** co następuje:

§ 1

Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców boksów garażowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Kretkiewicz**

Antoni Bohdanowicz  
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1 do uchwały  
nr..... z dnia.....

1. Piłsudskiego 27 – najemca Sienkiewicz Stanisław
2. Padarewskiego 1 – najemca Mocarski Dariusz
3. Piłsudskiego 10 - współwłaściciele

Uzasadnienie:

Przedłożony Szanownej Radzie projekt uchwały jest projektem dotyczącym uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi, których najemcy legitymują się umowami najmu zawartymi z Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Skwierzynie na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603/ daje Radzie możliwość zbycia nieruchomości na rzecz tej osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W dniu 10 lutego 2006r. Rada Miejska w Skwierzynie podjęła uchwałę nr XXXV/289/06 w sprawie sprzedaży nieruchomości dotyczącą sprzedaży w trybie bezprzetargowym boksów garażowych zlokalizowanych przy ul. Chrobrego 28-29. Z uwagi na dalsze zainteresowanie wykupem garaży przygotowano niniejszy projekt uchwały, który jest kontynuacją procesu prywatyzacji na terenie miasta i gminy Skwierzyna.

Budynki garażowe wymagają przeprowadzenia remontu co wiąże się ze znacznymi nakładami finansowymi, o które zapewne najemcy mogą zwrócić się do Gminy jako do właściciela.

Przyszły właściciel dbając o swoją własność a tym samym o jej wygląd, zapewne zechce poprawić estetykę budynków, automatycznie będzie ponosił koszty związane z utrzymaniem obiektu.

Ponadto sprzedaż przedmiotowych nieruchomości będzie miała wpływ na dochody budżetu Gminy.

KIEROWNIK REFERATU  
Rozwoju Gospodarczego

*Andrzej Galiński*  
Andrzej Galiński