

UCHWAŁA NR/2007
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

/projekt/

w sprawie: uchylenia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. Zmianami/ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /
uchwała się co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 1 lipca 2005r. Nr XXVIII/233/2005 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz


Stanisław Kretkiewicz
RADA MIEJSKA

Uzasadnienie:

W dniu 1 lipca 2005r. Rada Miejska w Skwierzynie podjęła uchwałę nr XXVIII/233/05 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 1 przedmiotowej uchwały Rada Miejska wyraziła wolę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 69/14 o powierzchni 4.0893 m² zlokalizowanej w Skwierzynie obr. 1.

Nieruchomość ta to park zlokalizowany w Skwierzynie nad rzeką Wartą.

Przedmiotową działkę Gmina Skwierzyna przejęła na podstawie umowy notarialnej z dnia 31.08.2000r. nieodpłatnie od ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa obecnie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z § 4 powyższej umowy notarialnej w razie przeznaczenia tej nieruchomości na inne cele niż określone w umowie ANR przysługuje zwrot równowartości pieniężnej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128/ " W przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, Agencja może zażądać od podmiotów wymienionych w ust. 5 pkt. 1 i 2 /czytaj Gminy/ zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 / rzeczoznawcę majątkowego /....."

W dniu 16.06.2005r. pismem nr RG 7019-1/69/05 Gmina zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnych z zapytaniem czy ANR na podstawie art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128/ zażąda zwrotu równowartości pieniężnej w przypadku zbycia przez Gminę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 69/14. W odpowiedzi na powyższe ANR pismem z dnia 20.06.2005r. Nr SGZ- 4241/62-1/3141/2005/BK informuje, iż w razie zbycia przez Gminę powyższej nieruchomości zażąda zwrotu równowartości pieniężnej uzyskanej przez Gminę z tytułu jej sprzedaży.

Wartość tej nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 467.872,00 zł. /netto/ w tym wartość gruntu 427.741,00 zł i wartość drzewostanu 40.131,00 zł/.

Wartość brutto nieruchomości stanowi kwotę 570.803,84 zł.

Projekt tej uchwały winien określić politykę Rady w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę poddaje się pod rozpatrzenie Szanownej Radzie powyższy projekt uchwały.

INSPEKTOR

mgr inż. Tadeusz Filipczak