

/projekt/

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Starodworskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ulicy Starodworskiej.

§2

Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest wprowadzenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniowe, usługowe i inne wynikające z istniejących warunków przestrzennych i zgłoszonych wniosków.
2. Zakres ustaleń planu
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki

- intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skwierzyna.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Antoni Bo...
RADA MIEJSKA

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Skwierzynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Starodworskiej.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul.

Starodworskiej- lokalizacja po lewej stronie jadąc w kierunku Starego Dworka.

Na niniejszym terenie wydzielonych jest 58 działek budowlanych, w tym 14 będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych oraz 44 gdzie jedynym władającym (właścicielem) jest gmina Skwierzyna.

Powierzchnia 44 działek których jedynym władającym jest gmina to obszar 37.226 m².

Do terenu osiedla doprowadzony jest gaz ziemny oraz energia elektryczna. Trwają obecnie prace projektowe dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej oraz wody.

Konieczność wykonania planu miejscowego wynika głównie z faktu iż na terenie miasta pozostało kilkanaście działek będących w zasobach Gminy, które można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową (pozostało głównie kilka działek na os. Olszynki).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu umożliwi jego zabudowę.

Środki na elementy uzbrojenia jak woda, kanalizacja sanitarna, czy też w późniejszym etapie budowa oświetlenia drogowego i nawierzchni dróg pozyskane mogą zostać zarówno z budżetu gminny jak i dofinansowania zewnętrznego, np. Unii Europejskiej.

Sama sprzedaż działek przyjmując wartość gruntu min. 30 zł/m² netto przyniesie dochód gminy w wysokości ponad 1,1 mln zł.

Dodatkowym dochodem w późniejszym okresie będzie podatek od nieruchomości.

Głównym jednak celem jest zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, sprawa ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz co najważniejsze szybka możliwość uzyskania pozwolenia na budowę przez przyszłych władających poszczególnymi nieruchomościami.

Po przedstawieniu powyższych argumentów przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.

~~INSPEKTOR~~
am
mgr inż. Tadeusz Filipczak

Załącznik do uchwały
nr/2007
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia/2007

— granice obszaru objętego opracowaniem

