

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Skwierzynie**  
**z dnia .....r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, zamiany, oddawania w trwały zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. " a " ustawy z dnia 08 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 11. art.12, art.13 art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ), **uchwała się** co następuje:

§ 1

W uchwale nr **XXXI/320/98** Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 11.02.1998r w sprawie **określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, zamiany, oddawania w trwały zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata** w załączniku Nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1). W załączniku Nr 1 do Uchwały dodaje się poz. 36 w brzmieniu:  
„36. Lokal mieszkalny zlokalizowany w Skwierzynie przy ul. Dąbrowskiego 12/1”
- 2). W załączniku Nr 1 do Uchwały dodaje się poz. 37 w brzmieniu:  
„37. Lokal mieszkalny zlokalizowany w Skwierzynie przy ul. Dąbrowskiego 12/2”
- 1). W załączniku Nr 1 do Uchwały dodaje się poz. 38 w brzmieniu:  
„38. Lokal mieszkalny zlokalizowany w Skwierzynie przy ul. Piłsudskiego 8”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Kretkiewicz**

## Uzasadnienie:


Przedłożony powyżej projekt uchwały ma na celu wycofanie ze sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Skwierzynie przy ul. Dąbrowskiego 12/1 i 12/2 oraz lokalu mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego /lokal w pomieszczeniach byłej Harcówki/.

Powyższe wycofanie ze sprzedaży tych lokali znajduje uzasadnienie w fakcie, iż Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Skwierzynie poniosła znaczne nakłady na remonty i adaptację omawianych lokali.

Na remont lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 12/1 poniesione zostały nakłady w kwocie 82.879,95 zł /w tym refundacja PEFRON w kwocie 30.678,50 zł/. Na remont lokalu przy ul. Dąbrowskiego 12/2 poniesione zostały nakłady w kwocie 6.876,48 zł. Ponadto dodatkowo planowane nakłady na remont tego lokalu to kwota 2.500,00 zł.

Natomiast adaptacja lokalu użytkowego na lokal mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 8 kosztowała 25.711,11 zł. Dodatkowe planowane koszty na ten lokal to kwota 30.000,00 zł – koszty ocieplenia.

Natomiast sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie stosownej Uchwały Rady Miejskiej za 1% wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Kierownik Referatu Rozwoju  
Gospodarczego  
  
Tadeusz